в период с 2013 по 2019 годы основной программой по поддержке граждан  являлась подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 - 2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 - 2021 годы».

В развитие указанных нормативных правовых актов в Республике Татарстан реализуется подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий», утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.05.2018 №407.

 Вышеуказанная подпрограмма реализовывалась по двум категориям: категория «граждане» (любой гражданин, любого возраста, занятый в любой сфере деятельности) и категория «молодая семья, молодые специалисты» (возраст – не старше 35 лет на дату подачи заявления, основное место работы - в агропромышленном комплексе, социальной сфере, а также работа в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в сельской местности).

Основными условиями, позволявшими гражданам участвовать в этой программе, являлись:

а) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства);

б)работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее - участники мероприятий), - получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее - сводный список);

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 12 Типового положения (ПКМ РТ 29.05.2018 №407), а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 16 Типового положения (ПКМ РТ 29.05.2018 №407). При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий, осуществляемое органами местного самоуправления по месту постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

д)изъявление желания работать по трудовому договору в сельской местности (только для категории «молодая семья и молодые специалисты»)

В силу пунктов  5, 6 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам  (ПКМ РТ 29.05.2018 №407) предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в [подпунктах "а"](https://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru/voprosi-v-sfere-zhilishchnoy-politiki-4332029.htm#Par1) - "г" настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в [подпунктах "а"](https://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru/voprosi-v-sfere-zhilishchnoy-politiki-4332029.htm#Par1) - ["г"](https://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru/voprosi-v-sfere-zhilishchnoy-politiki-4332029.htm#Par6) настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

В каждой из указанных в [пункте 5](https://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru/voprosi-v-sfere-zhilishchnoy-politiki-4332029.htm#Par0) Типового положения (ПКМ РТ 29.05.2018 №407) групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 16 Типового положения (ПКМ РТ 29.05.2018 №407) с учетом первоочередного предоставления социальных выплат в следующей последовательности:

а) граждане, имеющие трех и более детей;

б) граждане, включенные в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года";

б.1) граждане, работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

в) граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку;

г) граждане, начавшие строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в [подпунктах "а"](https://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru/voprosi-v-sfere-zhilishchnoy-politiki-4332029.htm#Par1), ["б"](https://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru/voprosi-v-sfere-zhilishchnoy-politiki-4332029.htm#Par3) и ["д" пункта 5](https://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru/voprosi-v-sfere-zhilishchnoy-politiki-4332029.htm#Par7) настоящего Типового положения).

Постановлением Правительства РФ от 31 мая 2019 года №696 утверждена государственная программа Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий».

Условия и порядок предоставления социальных выплат в рамках государственной программы определены Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья граждан, проживающим на сельских территориях.

В соответствии с Положением право на получение социальной выплаты имеют граждане, проживающие, либо изъявившие желание проживать на сельских территориях, осуществляющие деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях.

Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях,

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях;

переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.